


# INVESTEER

**IN 6% OBLIGATIES VAN PALAIS INVEST BV**




**6 %**



**VANAF € 250  
LOOPTIJD 5 JAAR,  
AFLOSSING PER KWARTAAL  
RENTE PER KWARTAAL**



PALAIS

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit. 



## INHOUD

2	INHOUD
2	OVER DIT MEMORANDUM
4	EEN MOOI RENDEMENT OP UW GELD
6	VOORWOORD
8	DE BEDRIJFSOBLIGATIE
10	RENDEMENT IN NATURA
12	WAAR WORDT HET GELD VOOR GEBRUIKT?
14	ONS VERHAAL

16	DUURZAAMHEID EN LUXE
17	VRAGEN, ANTWOORDEN, TOELICHTING
21	ESSENTIËLE BELLEGGINGSINFORMATIE
22	BIJLAGEN
23	DOE MEE / CONTACTGEGEVENS

## GEEN PROSPECTUSPLICHT

Wij hebben geen prospectusplicht, toch doen we dat. We bieden u hierbij ons informatiememorandum aan. Hiermee informeren wij u transparant over ons en onzeobligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen weer. Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn ook separaat te downloaden op onze website (zie achterzijde van dit memorandum).

## TOCH DOEN WE DAT

De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum u niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'.

U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website (zie achterzijde van dit memorandum).





## EEN MOOI RENDEMENT OP UW GELD

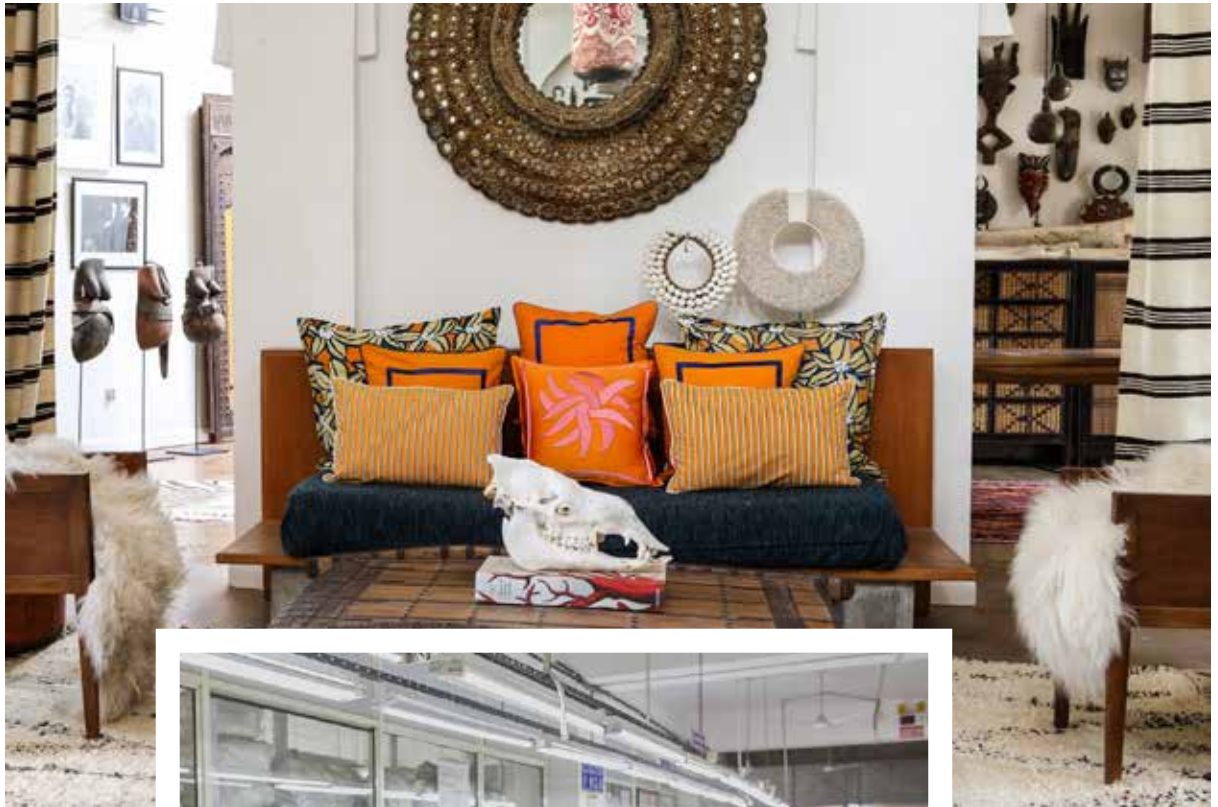
U kunt een vast bedrag uitlenen aan Palais. Voor iedere € 250 die u aan ons leent ontvangt u één obligatie. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met rente, de voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

U kunt ook kiezen voor rendement in natura. Dat betekent dat indien u investeert in 1 of meerdere obligaties u een keuze kunt maken: betaling van periodieke rente en aflossing in cash of betaling in de vorm van Palais giftcard(s) met een extra aantrekkelijk rendement.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over Palais Invest BV en Palais Sustainable Luxury. Ook staan in dit informatiememorandum afspraken die u maakt als u onze obligaties koopt. Leest u dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.





# VOORWOORD

Bij Palais willen we dat de juiste keuze een mooie keuze is. Dat producten van binnen net zo mooi zijn als van buiten. Daarom werken we samen met de beste vakmensen, gebruiken we materialen die voldoen aan strenge duurzame en ethische eisen en doen we voortdurend onderzoek naar hoe het nog beter kan.

Uw support maakt het voor ons mogelijk om eerlijke en kwalitatief goede producten in te kopen en te verkopen. Uiteraard is ook onze obligatie een eerlijk en financieel gezond initiatief.

Wij stellen uw deelname enorm op prijs. Zo helpt u ons met groeien en de ondernemende kansen te benutten.

Wij heten u graag welkom als obligatiehouder en ambassadeur.

Michiel van Heusden en Petra van Rhooen

Palais Invest BV  
Woudenbergseweg 21  
3707 HW Zeist

KVK 77140478

[invest@palais.com](mailto:invest@palais.com)  
[www.palaisinvest.com](http://www.palaisinvest.com)





## DE BEDRIJFSOBLIGATIE

De Bedrijfsobligaties Palais (hierna ook te noemen: 'Bedrijfsobligaties') worden aangeboden door Palais Invest BV. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Bedrijfsobligaties.

Bij Palais willen we dat de juiste keuze een mooie keuze is. Dat producten van binnen net zo mooi zijn als van buiten. Daarom werken ze samen met de beste vakmensen, gebruiken we materialen die voldoen aan strenge duurzame en ethische eisen en doen we voortdurend onderzoek naar hoe het nog beter kan.

De website van de onderneming is [www.palais.com](http://www.palais.com)  
De website van de aanbieding is [www.palaisinvest.com](http://www.palaisinvest.com)

U heeft zoals gemeld keuze uit rendement met rente of rendement in natura (giftcard)

1. U leent geld aan ons uit. Wij betalen u dit geld weer met rente terug. Dit geld is risicodragend. U krijgt voor het lopen van dit risico een hoog rendement op uw geld. Risico's die horen bij deze lening worden omschreven in het hoofdstuk 'Vragen, antwoorden en toelichting' in dit informatiememorandum en het AFM informatiedocument in de bijlagen.
2. Waar heeft u recht op bij de obligaties?
  - U leent ons het geld uit in Euro's, u krijgt de lening ook terugbetaald in Euro's.
  - De lening gaat in 14 dagen na uw storting
  - De rente bedraagt 6% op jaarbasis op annuïteiten basis.
  - U krijgt rente vanaf de eerste dag dat u de obligaties heeft gekregen.
  - Rente en aflossing zijn gebaseerd op een annuïteit van 5 jaar.
  - De rente en aflossing krijgt u achteraf per kwartaal gedurende de looptijd uitgekeerd.
3. U maakt zelf de overweging of de kans van slagen groter is dan het risico dat u loopt.
4. Wij geven obligaties uit ten bedrage van € 250 per obligatie tot een maximum van 600 obligaties van € 250 met een totale uitgiftewaarde van € 150.000.



## RENDEMENT IN NATURA (GIFTCARD)

1. U leent geld aan ons uit. Wij betalen u dit geld weer terug. Dit geld is risicodragend. U krijgt voor het lopen van dat risico een extra hoog rendement op uw investering indien u kiest voor uitbetaling door middel van giftcards. Risico's die horen bij deze lening worden omschreven in het hoofdstuk 'Vragen, antwoorden en toelichting' in dit informatiememorandum en het AFM informatiedocument, welke u in de bijlagen vindt.
2. U leent ons het geld uit in Euro's, u krijgt de lening terugbetaald door middel van Palais giftcards. De lening gaat in 14 dagen na uw storting.
3. Het rendement ontvangt u via een giftcard.  
Voorbeeld: Bij een investering in 1 obligatie Palais van € 250 heeft u recht op over 5 jaar ongeveer € 40 rente. Kiest u in plaats van rente voor rendement in natura dan ontvangt u een giftcard van € 60 (= een jaarlijks rendement van 9%).
4. Waar heeft u recht op bij de obligaties?
  - U krijgt de obligaties geleverd zo spoedig mogelijk na uw 14 dagen bedenktijd.
  - U ontvangt uw ingelegde geld terug op uw bankrekening middels 20 kwartaalbetalingen van € 12,50 per kwartaal.
5. Uw giftcard ontvangt u binnen 1 maand na aanschaf van de obligatie en kunt u direct inwisselen.



## WAAR WORDT DE LENING VOOR GEBRUIKT?

Het is onze missie is om de wereld te laten zien dat een nieuwe manier van produceren en consumeren nodig en mogelijk is. Er zijn investeringen nodig om met name de collectie uit te breiden. Verder gaan we investeren om meer (online) winkeliers en stylisten kennis te laten maken met Palais en zo onze omzet te vergroten.

Palais wil samen met u als investeerder doorgroeien. We tonen graag onze dank voor uw gestelde vertrouwen.

- Elke deelnemer die €1.000,- investeert, ontvangt een set van 2 Palais kussens naar keuze.
- Elke deelnemer die €2.500,- investeert, ontvangt een set van 3 Palais kussens en een Palais lampenkap, naar keuze.
- Elke deelnemer die €7.500,- investeert, ontvangt een kleuradvies voor een ruimte naar keuze (ter waarde van € 250,-) en een shoptegoed van € 500,- voor de Palais webshop.





## ONS VERHAAL

Petra van Rhooen en Michiel van Heusden (founders van Palais) ontdekten in India de impact van eerlijk betaald werk in een goede werkomgeving. Het was hun droom een merk te bouwen dat even aantrekkelijk zou zijn voor de mensen die de producten aanschaffen als voor de mensen die aan de producten werken.

Samen met een hulporganisatie die kleine ateliers opzet met getalenteerde vrouwen, ontwikkelden zij een pilot. Toen de pilot direct al interesse wekte van bekende retailers, wisten zij dat de droom toe was aan een volgende stap.

Een bont team van creatieve en commerciële talenten, waaronder Hanna Verboom, Iris Dorine en Milou Neelen en vele anderen, werkte twee jaar grotendeels achter de schermen. Naast het creatieve proces, is veel tijd is gegaan in het bouwen aan een schone supply chain, en een open en innovatieve samenwerking met leveranciers.

Vanaf de start heeft Palais veel aandacht gekregen voor dit pionieren. Er zijn overweldigende successen geweest, zoals lancering in de Bijenkorf, internationale interesse op Maison & Objet en editorials in de belangrijkste woonbladen. Er zijn ook uitdagingen geweest, zoals het verbreden van het productaanbod, wat gelukt is, maar flink meer tijd kostte dan verwacht.

Er zijn geen gebaande paden. Palais wil garanderen dat alles wat op, aan en in Palais producten zit eerlijk en duurzaam is geproduceerd. Een arbeidsintensieve en soms ingewikkelde klus, maar wat ons betreft belangrijk en alle moeite waard.





# DUURZAAMHEID EN LUXE STAAT CENTRAAL

## Ode aan ambacht

Palais koestert goed design. We vieren vakwerk en traditionele ambacht – een prachtig maar steeds zeldzamer wordend stukje erfgoed dat we graag behouden zien. Door niet op onmatige schaal te werken, goeddeels met de hand en met lokale vakmensen, werken we duurzaam, ethisch en esthetisch verantwoord. Een ode aan ambacht. En daardoor aan uitzonderlijke en mooie spullen.

## Van vezel tot eindresultaat

We dubbelchecken bij Palais grondig de volledige supply chain van al onze producten. Een arbeidsintensieve en soms ingewikkelde klus, maar wat ons betreft belangrijk en alle moeite waard. We willen kunnen garanderen dat alles wat op, aan en in onze producten zit eerlijk en duurzaam is geproduceerd.

Om dat te kunnen garanderen, werken we samen met vakmensen die niet alleen focussen op eerlijke arbeid, maar ook weten waar de grondstoffen die ze voor onze producten gebruiken vandaan komen; weten wie eraan en ermee hebben gewerkt. We investeren veel tijd in het vinden van de beste partijen, wereldwijd.

## De Palais Code

Met de Code of Conduct van Palais maken we afspraken met de partijen waarmee we samenwerken. Een flink document waarin staat hoe wij denken over arbeid. We vinden dat arbeid vrijwillig moet zijn, bijvoorbeeld. Dat werknemers recht hebben op veiligheid. Op een acceptabel aantal werkuren per week. Op doorbetaald krijgen wanneer er overgewerkt wordt. We vinden dat fabrieken niet alleen een minimumloon zouden moeten betalen, maar een leefbaar loon. Met onze leveranciers hebben we door de jaren goede relaties opgebouwd. We bezoeken ze vaak.

Bij Palais geloven we dat duurzame relaties de basis zijn van een eerlijk product.

## VRAGEN, ANTWOORDEN EN TOELICHTING

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via de website van de uitgevende instelling
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van één of meer bedrijfsobligaties verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u ieder kwartaal een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per kwartaal af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal méér financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico.

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich mee brengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte assetklasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen.

Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u direct per e-mail.

14 dagen bedenktijd.

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten. Er zijn dus geen verborgen kosten.

Kan ik de aankoop van Obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt.

U hebt de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerderstoets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij de uitgevende instelling belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële informatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat is pandrecht?

Wettelijk Pandrecht wordt gevestigd om uw inleg af te dekken en bij voorrang terug te krijgen, mocht dat nodig zijn in geval van faillissement. Om wettelijk pandrecht te vestigen zijn de activa die met uw inleg zijn gefinancierd geregistreerd bij de Belastingdienst. Om het pandrecht als één rechtspersoon te kunnen uitwinnen zijn obligatiehouders verenigd middels de voorwaarden van de Obligatielening.

Wat betekent "geen prospectusplicht"?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

De stappen zijn:

Inschrijven:

U kunt zich eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Betalen:

U kunt de inschrijving voltooien door middel van een iDEAL-betaling. Indien u een groter bedrag wenst te beleggen, kunt u meerdere keren een iDEAL-betaling doen. Een iDEAL-betaling wordt geautomatiseerd verwerkt en bevestigd.

Volgeschreven:

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status "Volgeschreven". Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenktijd van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status "Volgeschreven" totdat de bedenktijd voor alle inschrijvingen is verlopen.



## ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de Obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling (zie menu documenten).

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld kan zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer.
- Of zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling:  
De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, minder is dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling.  
Bron: AFM

## BIJLAGEN

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

De uitgevende instelling organiseert regelmatig bijeenkomsten in het land. Wij ontmoeten u graag. Indien u interesse heeft om een van onze bijeenkomsten bij te wonen kunt u ons e-mail sturen.

U vindt in onze bijlagen en toelichting onder meer:

- a. Omzetprognose en analyse
- b. Voorwaarden lening/obligaties
- c. AFM informatiedocument
- d. Organisatie en juridische structuur
- e. Uittreksel Kamer van Koophandel
- f. Privacy statement

U kunt onze bijlagen downloaden op onze website van de uitgevende instelling.





## DOE MEE

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement.

Heeft u nog vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken?

Ga naar: [www.palaisinvest.com](http://www.palaisinvest.com).of  
mail naar [invest@palais.com](mailto:invest@palais.com).

Michiel van Heusden en  
Petra van Rhooen

Palais Invest BV

Woudenbergseweg 21  
3707 HW Zeist  
KVK 77140478