

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Bedrijfsobligatie Palais Invest

van Palais Invest BV

Dit document is opgesteld op 18-02-2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Bedrijfsobligaties Palais Invest (hierna te noemen Bedrijfsobligaties) worden aangeboden door Palais Invest BV (hierna te noemen Palais). De aanbieder is **tevens** de uitgevende instelling van de bedrijfsobligatie Palais Invest.

De uitgevende instelling heeft als hoofdactiviteit het uitgeven van een obligatie lening voor de financiering van de groei van Palais Sustainable Luxury BV. Palais Sustainable Luxury BV koopt in- en doorverkoopt (B2B en B2C) duurzame en eerlijk geproduceerde hoogwaardige interieur- en lifestylegoederen, onder eigen merk Palais.

De website van de aanbieder is www.Palaisinvest.com

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Bedrijfsobligatie is afhankelijk van de winst die Palais Invest BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Palais Invest BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Prognoserisico. De geprojecteerde en genoemde financiële cijfers, bedragen en percentages zijn voornamelijk gebaseerd op veronderstellingen en geprognostiseerde ontwikkeling met kennis en ervaring in de deze branche. Hoewel de uitgevende instelling haar uiterste best heeft gedaan om haar

ervaring en deskundigheid in te zetten is het onmogelijk een volledig accurate prognose te doen. De geprognostiseerde resultaten kunnen ook tegenvallen. Als gevolg hiervan kunnen de obligaties en kunnen rentevergoedingen en aflossingen niet tijdig, niet of gedeeltelijk plaatsvinden.

- Aflossingsrisico. Palais Invest BV heeft het recht de Bedrijfsobligatielening vervroegd af te lossen in het geval dat zij niet meer wenselijk acht dat de Bedrijfsobligatielening uitstaan. Het kan ook voorkomen dat Palais Invest BV op een andere (goedkopere) wijze gelden kan aantrekken. Het kan dan voorkomen dat de uit de aflossing verkregen gelden door de obligatiehouder alleen tegen een lagere rente te herinvesteren zijn.
- Financieringsrisico. Er is sprake van een financieringsrisico omdat door Palais Invest BV is gekozen voor een financieringsstructuur met een groot deel Vreemd Vermogen. De financiering om Palais Invest BV te laten groeien is geprognostiseerd op € 150.000. Dit betekent dat als er extra financiering nodig is dit eventueel tegen minder gunstige voorwaarden kan worden gefinancierd en de winstgevendheid van Palais Invest BV kan beïnvloeden.

De bedrijfsobligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw bedrijfsobligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw bedrijfsobligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Bedrijfsobligatie Palais Invest BV worden aangeboden aan natuurlijke personen en rechtspersonen.

De bedrijfsobligatie Palais Invest BV zijn geschikt voor beleggers die voldoende kennis en ervaring hebben van obligaties en beleggingen in het algemeen en van het feit dat het aangaan en/of houden van bedrijfsobligaties gepaard gaat met risico's.

De Bedrijfsobligatie Palais Invest BV zijn niet geschikt voor beleggers die:

1. Onvoldoende kennis en ervaring hebben van bedrijfsobligatie leningen in het algemeen
2. De voor- en nadelen van het investeren in bedrijfsobligatie leningen en die informatie die is opgenomen in het informatie memorandum niet op waarde kunnen inschatten.
3. Geen toegang hebben tot en kennis hebben van toepasselijke instrumenten om in de context van zijn eigen financiële situatie een investering in de bedrijfsobligatieleningen te kunnen beoordelen, alsmede de invloed hiervan op zijn of haar totale portefeuille.
4. Net over voldoende financiële middelen beschikken om alle risico's te dragen die gepaard gaan met het aangaan van en/of het houden van een bedrijfsobligatieleningen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Bedrijfsobligatie, die geen deelnemingsrechten heeft.

De nominale waarde van de bedrijfsobligatie is € 250.

De intrinsieke waarde van de bedrijfsobligatie is gelijk aan de nominale waarde. De prijs van de bedrijfsobligatie is € 250 per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf een minimaal bedrag van € 250 per stuk en minimale afname van 1 bedrijfsobligatie.

De datum van uitgifte van de bedrijfsobligatie is 01-03-2020

De looptijd van de bedrijfsobligaties is 5 jaar.

De rente op de obligaties is 6 % per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten per bedrijfsobligatie.

Bij verkoop van uw bedrijfsobligaties aan derden betaalt u 5% van de nominale waarde met een maximum van € 500 (vijfhonderd euro) per verkooptransactie aan administratie kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,05 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,95 wordt geïnvesteerd in de exploitatie van Palais Invest BV.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Palais Invest BV.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Bedrijfsobligaties Palais Invest BV.

De uitgevende instelling is een Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht op 27-01-2020 en gevestigd in Zeist onder het KvK nummer 77140478. Het bezoekadres van de uitgevende instelling is Woudenbergseweg 21, 3707 HW, Zeist.

De website van de uitgevende instelling is www.Palaisinvest.com

Contactpersoon: Michiel van Heusden, invest@Palais.com
De uitgevende instelling wordt bestuurd door Michiel van Heusden. Tel: 06-45650272

De aandeelhouder van de uitgevende instelling is House of Moxie BV, beide bestuurd door Michiel van Heusden en Petra van Roon.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
het uitgeven van een obligatie lening voor de financiering van de groei van Palais Sustainable Luxury BV. Palais Sustainable Luxury BV koopt in- en doorverkoopt (B2B en B2C) duurzame en eerlijk geproduceerde hoogwaardige interieur- en lifestylegoederen, onder eigen merk Palais.

Er is geen financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnaam: Palais Invest BV

De gelieerde entiteiten zijn Palais Sustainable Luxury BV en House of Moxie BV.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

het uitgeven van een obligatie lening voor de financiering van de groei van Palais Sustainable Luxury BV. Palais Sustainable Luxury BV koopt in- en doorverkoopt (B2B en B2C) duurzame en eerlijk geproduceerde hoogwaardige interieur- en lifestylegoederen, onder eigen merk Palais.

Nadere informatie over de risico's

Totale beleggingsrisico:

Het risico bestaat dat investeringen van Palais Invest BV niet leiden tot het gewenste rendement. Het kan gebeuren dat de markt van hoogwaardige en interieur en lifestyle goederen niet zoals verwacht gaat groeien. Dit kan betekenen dat Palais Invest BV over te weinig financiële middelen beschikt om de rente over de bedrijfsobligaties te betalen en/of de bedrijfsobligaties af te lossen. Houders van de bedrijfsobligaties lopen in dat geval het risico minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

Beperkt Eigen Vermogen:

Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Arbeidsongeschiktheidsrisico:

Het kan zijn dat de bestuurders Michiel van Heusden en Petra van Roon arbeidsongeschikt kunnen raken. Dit betekent dat de houders van Bedrijfsobligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

Debiteurenrisico:

Het risico kan zijn dat debiteuren niet of te laat betalen. Dit betekent dat houders van bedrijfsobligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

Risico op managementfouten:

Er is geen gegarandeerde zekerheid dat het management van Palais Invest BV te allen tijde foutloos zal handelen, of op een wijze die consistent is met de belangen van het bedrijf. Het management van Palais Invest BV is zelfstandig bevoegd en in staat om keuzes te maken die foutief kunnen blijken te zijn en/of een negatieve ontwikkeling kunnen hebben op de waardeontwikkeling en de groei van het aantal klanten van Palais Invest BV. Dit betekent dat de houders van de Bedrijfsobligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

Risico op juridische procedures:

Palais Invest BV loopt het risico dat rechtszaken tegen haar worden aangespannen. Ongeacht of eventuele vorderingen ontvankelijk zijn, hetgeen inherent is aan een gerechtelijke procedure waarvan de uitkomst onzeker is en mogelijk leidt tot financiële schade. De verdediging in een procedure kan kostbaar en tijdrovend zijn er is geen garantie dat alle gemaakte kosten kunnen worden verhaald wanneer Palais Invest BV in het gelijk wordt gesteld. Dit betekent dat houders van de bedrijfsobligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

Algemene risicofactoren van het investeren in het MKB:

- Nadelige verandering van wet- en regelgeving door politieke besluiten.
- Wijziging in de macro-economische omstandigheden.
- Uitgevende instelling is afhankelijk van het functioneren van de bestuursleden.
- Concurrentierisico in de markten waarin de uitgevende instelling actief is.
- Risico op faillissement of surseance van de uitgevende instelling.
- Fiscaal risico door wetswijziging, nieuwe regelgeving of politieke besluitvorming.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 150.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is niet bepaald. Het minimale bedrag is derhalve € 0.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Het uitgeven van een obligatie lening voor de financiering van de groei van Palais Sustainable Luxury BV. Palais Sustainable Luxury BV koopt in- en doorverkoopt (B2B en B2C) duurzame en eerlijk geproduceerde hoogwaardige interieur- en lifestylegoederen, onder eigen merk Palais.

De opbrengst is wel voldoende voor investering zoals hierboven genoemd.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering en exploitatie geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 6% op jaarbasis.

De looptijd van de bedrijfsobligatie bedraagt 5 jaar.

De belegger ontvangt de rente en aflossing per kwartaal en deze wordt uitbetaald binnen 10 (tien) dagen werkdagen na afloop van de periode waarover de rentevergoeding verschuldigd is, indien en voor zover de liquiditeitspositie naar de mening van het bestuur daarvoor toereikend is.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is opgericht op 27-01-2020 en heeft geen feitelijke activiteiten verricht anders dan het werven van fondsen. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

De datum van deze informatie is 18-02-2020.

De opbrengst van de bedrijfsobligatie is naar verwachting € 150.000 .

Na de uitgifte van de bedrijfsobligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100 (totaal 100)

Na de uitgifte van de bedrijfsobligaties bedraagt het werkkapitaal € 150.000 en bestaat uit: 600 uitgegeven bedrijfsobligaties á € 250 = € 150.000.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 01-03-2020 en eindigt op het moment van volstorting.

De inschrijving op de bedrijfsobligaties is doorlopend totdat het nominale bedrag van de bedrijfsobligatie ad. € 150.000 is bereikt.

De uitgiftedatum van de bedrijfsobligatie Palais Invest BV is 01-03-2020

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Inschrijving op de Bedrijfsobligatielening is mogelijk vanaf de inschrijvingsperiode, zoals voor de Bedrijfsobligatieleningen is vastgesteld in de betreffende Bedrijfsobligatie voorwaarden. Inschrijving vindt plaats door het online invullen van het formulier dat beschikbaar is op de website genaamd: www.Palaisinvest.com. Betaling van de Bedrijfsobligatieleningen vindt bij inschrijving plaats via iDEAL betaling en/of bankoverschrijving, overeenkomstig de Obligatievoorwaarden. Palais Invest BV kan zonder opgaaf van reden(en) een inschrijving weigeren en tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de Aanbidding en Uitgifte van de Bedrijfsobligatieleningen intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.